

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późniejszymi zmianami/ **Regionalne Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta** ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kołobrzegu:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	KW	Pow. w ha	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat związanych z dzierżawą
Kołobrzeg, ul. Zdrojowa	Działka nr 116/4 Obręb 4	KO1L/00 012006/4	0,1163 ha	Parking dla samochodów osobowych.	Dzierżawa na okres Od 15.06.2025r. do 15.09.2025r.	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 80.000 zł netto za okres dzierżawy powiększona o należny podatek VAT wg stawki 23%	7.000,00 zł	Z góry za cały okres dzierżawy nie później niż w dniu zawarcia umowy dzierżawy

Warunki dzierżawy nieruchomości:

- Nieruchomość przeznaczona jest na parking dla samochodów osobowych bez prawa do prowadzenia na nim jakichkolwiek prac budowlanych, zmian technicznych czy technologicznych oraz **stawiania parkometrów**.
- Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%.
- W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek Dzierżawcy, ale nie z jego winy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu przez Wydzierżawiającego wpłaconego czynszu dzierżawnego i opłat na poczet podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy dzierżawy.
- W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu przez Wydzierżawiającego wpłaconego czynszu dzierżawnego i opłat na poczet podatku od nieruchomości od przedmiotu dzierżawy w jakiegokolwiek części. Wpłacona przez Dzierżawcę kwota czynszu dzierżawnego i opłat na poczet podatku od nieruchomości od

