

Kołobrzeg, dnia 29 października 2024 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art.38 i art.40 ust.1. pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późniejszymi zmianami) Regionalne Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Zbigniewa Herberta ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości położonej w Kołobrzegu:

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania nieruchomością	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Wadium	Termin wnoszenia opłat związanych z dzierżawą
1.	ul. Łopuskiego 24 78-100 Kołobrzeg	Część działki 168 i 167/25 obręb 12 obejmująca pomieszczenia bufetu kinowego w budynku „Kina Wybrzeże”	Bufet kinowy	dzierżawa na okres od 01.12.2024r. do 31.12.2025r..	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego 1.500,00 zł netto miesięcznie	300,00 zł.	Miesięcznie, do 10-tego dnia każdego miesiąca za dany miesiąc

Warunki dzierżawy nieruchomości:

1. Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie bufetu w Kinie „Wybrzeże”.
2. Do oferowanego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23% oraz podatek od nieruchomości wyliczony według obowiązujących stawek.
3. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy na wniosek lub z winy Dzierżawcy, Dzierżawcy nie przysługuje prawo domagania się zwrotu przez Wydierżawiającego wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy dzierżawy.
4. Na przedmiotowym lokalu możliwe jest tylko i wyłącznie prowadzenie bufetu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dzierżawca w ramach zawartej umowy dzierżawy będzie zobowiązany do prowadzenia bufetu w dniach i w godzinach otwarcia Kina „Wybrzeże”.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia na swój koszt własnego mienia zgromadzonego w przedmiocie umowy.
6. Dzierżawca winien dokonać na własny koszt sprzątnięcia pomieszczenia, bieżących napraw i konserwacji wydierżawionego pomieszczenia oraz zainstalowanych w nim urządzeń.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia Wydierżawiającemu instalacji powodujących wzrost zużycia mediów bądź prowadzenia działalności powodujących wzrost kosztów eksploatacyjnych.
8. Dzierżawca zobowiązany będzie do wpłacenia na rzecz Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta 5.000,00 zł (słownie: pięć



tysięcy zł) kaucji jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń z tytułu odszkodowania za zniszczenie dzierżawionej części nieruchomości wraz ze sprzętem znajdującym się w dzierżawionym pomieszczeniu ponad jego normalne zużycie oraz zabezpieczenia wszelkich należności finansowych wynikających z umowy. Kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy nie później niż w terminie 30 dni od dnia zwrócenia lokalu Wydierżawiającemu, po potrąceniu ewentualnych należności.

9. Umowa dzierżawy zawarta zostanie z osobą, która zaoferuje najwyższą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego
10. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 1 roku i 1 miesiąca, a jej podpisanie nastąpi w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz Wydierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy dzierżawcy.
12. Dzierżawca zobowiązany będzie do dostarczenia Wydierżawiającemu, w terminie 7 dni od dnia jej podpisania, notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 k.p.c. co do obowiązku opuszczenia, opróżnienia i wydania przedmiotu dzierżawy z dniem rozwiązania umowy. Niedostarczenie oświadczenia w wymaganym terminie uprawnia Wydierżawiającego do wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia po upływie tego terminu.
13. Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia działalności w ewidencji działalności gospodarczej.
14. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata kwoty wadium do dnia **25 listopada 2024r.** przelewem środków pieniężnych na rachunek Regionalnego Centrum Kultury w Kołobrzegu im. Z. Herberta – PKO BP 95 1020 2821 0000 1602 0107 7536 z dopiskiem „wadium w związku z przetargiem na dzierżawę bufetu Kina „Wybrzeże”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto Wydierżawiającego.
15. Postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego (netto).
16. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
17. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania komisji przetargowej bezpośrednio po przetargu, konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
18. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy. Za uchylenie się uczestnika przetargu od zawarcia umowy dzierżawy będzie traktowane, niezależnie od jego przyczyn, nieprzystąpienie przez uczestnika przetargu do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia wezwania wystosowanego w jakiegokolwiek formie (w tym pisemnej, mailowej, telefonicznej) przez Wydierżawiającego względem uczestnika przetargu do zawarcia umowy dzierżawy. Uchylenie się uczestnika przetargu od zawarcia umowy dzierżawy będzie uprawniało Wydierżawiającego do zawarcia umowy dzierżawy z innym uczestnikiem przetargu, który zaoferował kolejno najkorzystniejszą ofertę w zakresie stawki czynszu dzierżawnego wyższej od kwoty ceny wywoławczej.
19. Zastrzega się prawo do zmiany warunków przetargu oraz do odwołania lub unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w nieruchomości – **Dział Administracyjno-Gospodarczy, tel. (94) 352 49 49 wew. 14 lub 16**
Powyższe ogłoszenie o przetargu zamieszczone zostało w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.rckk.bip.parseta.pl

Przetarg odbędzie się w dniu 28 listopada 2024r. o godz.10:00 w sali konferencyjnej (II piętro) Regionalnego Centrum Kultury im. Z. Herberta w Kołobrzegu przy ul. Solnej 1

Regionalnego Centrum Kultury
w Kołobrzegu im. Z. Herberta
Tadeusz Kielar